

"БЪЛГАРИЯ - ЕСТЕЙТ" ДЗЗД

съставител (предприятие)

ГР.ВАРНА, УЛ. ЛЮБЕН КАРАВЕЛОВ 19, ВХ. 5, ЕТ.2, АП.2

адрес по ДОПК

ЕИК

177361199

Вид дейност

6831-Дейност на агенции за недвижими имоти

# ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на  
"БЪЛГАРИЯ - ЕСТЕЙТ" ДЗЗД  
за

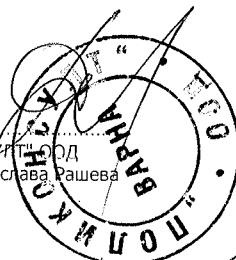
01.01.2025 - 31.12.2025

| Наименование на разходите                                                                                                  | Сума /хил.лв/ |                  | Наименование на приходите                                                   | Сума /хил.лв/ |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|
|                                                                                                                            | текуща година | предходна година |                                                                             | текуща година | предходна година |
| 1                                                                                                                          | 2             | 3                | 1                                                                           | 2             | 3                |
| <b>А. РАЗХОДИ</b>                                                                                                          |               |                  | <b>Б. ПРИХОДИ</b>                                                           |               |                  |
| 1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство                                                           |               |                  | 1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:                                        | 92            | 58               |
| 2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:                                                                  | 43            | 16               | а) продукция                                                                |               |                  |
| а) суровини и материали                                                                                                    | 2             | 3                | б) стоки                                                                    |               |                  |
| б) външни услуги                                                                                                           | 41            | 13               | в) услуги                                                                   | 92            | 58               |
| 3. Разходи за персонала, в т.ч.:                                                                                           | 13            | 20               | 2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство           |               |                  |
| а) разходи за възнаграждения                                                                                               | 12            | 19               | 3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин                      |               |                  |
| б) разходи за осигуровки, вт.ч.:                                                                                           | 1             | 1                | 4. Други приходи, в т.ч.:                                                   |               |                  |
| - осигуровки свързани с пенсии                                                                                             |               |                  | - приходи от финасирания                                                    |               |                  |
| 4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:                                                                             | 0             | 0                | <b>Общо приходи от оперативната дейност</b>                                 | 92            | 58               |
| а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:                             | 0             | 0                | 5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:  |               |                  |
| - разходи за амортизация                                                                                                   | 0             | 0                | - приходи от участия в предприятия от група                                 |               |                  |
| - разходи от обезценка                                                                                                     | 0             | 0                | 6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) |               |                  |
| б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи                                                                    | 0             | 0                | активи, в т.ч.:                                                             | 0             |                  |
| 5. Други разходи, в т.ч.:                                                                                                  | 7             | 5                | - приходи от участия в предприятия от група                                 | 0             |                  |
| а) балансова стойност на продадени активи                                                                                  | 0             |                  | 7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:                                 | 1             |                  |
| б) провизии                                                                                                                | 0             |                  | а) приходи от предприятия от група                                          | 0             |                  |
| <b>Общо разходи за оперативната дейност</b>                                                                                | 63            | 41               | б) положителни разлики от операции с финансови инструменти                  | 0             |                  |
| 6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.: | 0             | 0                | в) положителни разлики от промяна на валутни курсове                        | 0             |                  |
| - отрицателни разлики от промяна на валутни курсове- сметка 624                                                            | 0             | 0                | <b>Общо финансови приходи</b>                                               | 1             | 0                |
| 7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:                                                                     | 1             | 1                |                                                                             |               |                  |
| - разходи, свързани с предприятия от група                                                                                 | 0             | 0                |                                                                             |               |                  |
| - отрицателни разлики от операции с финансови активи                                                                       | 0             | 0                |                                                                             |               |                  |
| <b>Общо финансови разходи</b>                                                                                              | 1             | 1                |                                                                             |               |                  |
| <b>Общо разходи за обичайната дейност</b>                                                                                  | 64            | 42               | <b>Общо приходи от обичайната дейност</b>                                   | 93            | 58               |
| <b>8. Печалба от обичайната дейност</b>                                                                                    |               |                  | <b>8. Загуба от обичайната дейност</b>                                      |               | 0                |
| <b>Общо разходи</b>                                                                                                        | 64            | 42               | <b>Общо приходи</b>                                                         | 93            | 58               |
| 9. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)                                                                        | 29            | 16               | 9. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)                          |               | 0                |
| 10. Разходи за данъци от печалбата                                                                                         | 4             | 2                |                                                                             |               |                  |
| 11. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък                                                                      |               |                  |                                                                             |               |                  |
| <b>12. Печалба</b>                                                                                                         | 25            | 14               | 10. Загуба (ред 9 + ред 10 и 11 от раздел А)                                |               | 0                |
| <b>Всичко (общо разходи + 10 + 11 + 12)</b>                                                                                | 93            | 58               | <b>Всичко (Общо приходи + 10)</b>                                           | 93            | 58               |

Дата на съставяне:  
5.06.2026 г.

Съставител:  
"ПОЛИКОНСУЛТИНГ" ООД  
Станислава Рашева

Ръководител:  
РОБЪРТ ГЕОРГИЕВ ХРИСТОВ



Handwritten signature of Robert Georgiev Christov.

"БЪЛГАРИЯ - ЕСТЕЙТ" ДЗЗД

съставител (предприятие)

ГР.ВАРНА, УЛ. ЛЮБЕН КАРАВЕЛОВ 19, ВХ. 5, ЕТ.2, АП.2

адрес по ДОП

ЕИК

177361199

Вид дейност

6831-Дейност на агенции за недвижими имоти

**СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС**  
на  
**"БЪЛГАРИЯ - ЕСТЕЙТ" ДЗЗД**  
към

31.12.2025 г.

| Актив                                                                                             |                 |                  | Пасив                                                                |                 |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|
| Раздели, групи, статии                                                                            | Сума (хил.лева) |                  | Раздели, групи, статии                                               | Сума (хил.лева) |                  |
|                                                                                                   | Текуща година   | Предходна година |                                                                      | Текуща година   | Предходна година |
| а                                                                                                 | 1               | 2                | а                                                                    | 1               | 2                |
| <b>A. Записан, но невнесен капитал</b>                                                            |                 |                  | <b>A. Собствен капитал</b>                                           |                 |                  |
| <b>Б. Нетекущи (дълготрайни) активи</b>                                                           |                 |                  | <b>I. Записан капитал</b>                                            | 0               | 0                |
| <b>I. Нематериални активи</b>                                                                     |                 |                  | <b>II. Премии от емисии</b>                                          | 0               | 0                |
| 1. Продукти от развойна дейност                                                                   |                 |                  | <b>III. Резерв от последващи оценки</b>                              | 0               | 0                |
| 2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи |                 |                  | <b>IV. Резерви</b>                                                   |                 |                  |
| 3. Търговска репутация                                                                            |                 |                  | 1. Законови резерви                                                  | 0               | 0                |
| 4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане                               |                 |                  | 2. Резерв свързан с изкупени собствени акции                         | 0               | 0                |
| Общо за група I:                                                                                  | 0               | 0                | 3. Резерв съгласно учредителен акт                                   | 0               | 0                |
| <b>II. Дълготрайни материални активи</b>                                                          | 0               | 0                | 4. Други резерви                                                     | 0               | 0                |
| 1. Земи и сгради, в т.ч.:                                                                         | 0               | 0                | <b>Общо за група IV:</b>                                             | 0               | 0                |
| - земи                                                                                            | 0               | 0                | <b>V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:</b>       |                 |                  |
| - сгради                                                                                          |                 |                  | - неразпределена печалба                                             | 0               | 0                |
| 2. Машини, производствено оборудване и апаратура                                                  |                 |                  | - непокрита загуба                                                   | 0               | 0                |
| 3. Съоръжения и други                                                                             | 0               | 0                | <b>Общо за група V:</b>                                              | 0               | 0                |
| 4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане                     |                 |                  | <b>VI. Текуща печалба (загуба)</b>                                   | 25              | 14               |
|                                                                                                   |                 |                  | Текуща печалба (загуба)                                              | 25              | 14               |
|                                                                                                   |                 |                  | Авансово разпределена текуща печалба                                 | 0               | 0                |
|                                                                                                   |                 |                  | <b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":</b>                                           | 25              | 14               |
| <b>Общо за група II:</b>                                                                          | 0               | 0                | <b>Б. Провизии и сходни задължения</b>                               |                 |                  |
| <b>III. Дългосрочни финансови активи</b>                                                          |                 |                  | 1. Провизии за пенсии и други п. задължения                          |                 |                  |
| 1. Акции и дялове в предприятия от група                                                          | 0               | 0                | 2. Провизии за данъци м.т.ч.:                                        |                 |                  |
| 2. Предоставени заеми на предприятия от група                                                     | 0               | 0                | - отсрочени данъци                                                   |                 |                  |
| 3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия                                              | 0               | 0                | 3. Други провизии и сходни задължения                                |                 |                  |
| 4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия                                | 0               | 0                | <b>Общо за раздел Б:</b>                                             | 0               | 0                |
| 5. Дългосрочни инвестиции                                                                         | 0               | 0                | <b>В. Задължения</b>                                                 |                 |                  |
| 6. Други заеми                                                                                    | 0               | 0                | 1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.: | 0               | 0                |
| 7. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.                                       | 0               | 0                | - до 1 година                                                        |                 |                  |
| <b>Общо за група III:</b>                                                                         | 0               | 0                | - над 1 година                                                       |                 |                  |
| <b>IV. Отсрочени данъци</b>                                                                       | 0               | 0                | 2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:                     | 0               | 0                |
| <b>Общо за раздел Б:</b>                                                                          | 0               | 0                | - до 1 година                                                        |                 |                  |
| <b>В. Текущи (краткотрайни) активи</b>                                                            |                 |                  | - над 1 година                                                       |                 |                  |
| <b>I. Материални запаси</b>                                                                       |                 |                  | 3. Получени аванси, в т.ч.:                                          | 0               | 0                |
| 1. Суровини и материали                                                                           |                 |                  | - до 1 година                                                        |                 |                  |
| 2. Незавършено производство                                                                       |                 |                  | - над 1 година                                                       |                 |                  |
| 3. Продукции и стоки в т.ч.:                                                                      | 0               | 0                | 4. Задължения към доставчици, в т.ч.:                                | 2               | 1                |
| - продукция                                                                                       |                 |                  | - до 1 година                                                        | 2               | 1                |
| - стоки                                                                                           |                 |                  | - над 1 година                                                       |                 |                  |
| 4. Предоставени аванси                                                                            |                 |                  | 5. Задължения по полици, в т.ч.:                                     | 0               | 0                |
| <b>Общо за група I:</b>                                                                           | 0               | 0                | - до 1 година                                                        |                 |                  |
| <b>II. Вземания</b>                                                                               |                 |                  | - над 1 година                                                       |                 |                  |
| 1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:                                                      | 12              | 2                | 6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:                      | 0               | 0                |
| - над 1 година                                                                                    |                 |                  | - до 1 година                                                        |                 |                  |
| 2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:                                                       | 0               |                  | - над 1 година                                                       |                 |                  |
| - над 1 година                                                                                    |                 |                  |                                                                      |                 |                  |
| 3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:                               |                 |                  | 7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:  | 0               | 0                |
| - над 1 година                                                                                    |                 |                  | - до 1 година                                                        |                 |                  |
| 4. Други вземания в т.ч.:                                                                         | 12              | 11               | - над 1 година                                                       |                 |                  |
| - над 1 година                                                                                    | 0               |                  | 8. Други задължения, в т.ч.:                                         | 11              | 7                |
| <b>Общо за група II:</b>                                                                          | 24              | 13               | - до 1 година                                                        | 11              | 7                |
| <b>III. Инвестиции</b>                                                                            |                 |                  | - над 1 година                                                       | 0               | 0                |
| 1. Акции и дялове в предприятия от група                                                          |                 |                  | към персонала, в т.ч.:                                               | 1               | 2                |
| 2. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.                                       | X               | X                | - до 1 година                                                        | 2               | 2                |
| 3. Други инвестиции                                                                               |                 |                  | - над 1 година                                                       |                 |                  |
| <b>Общо за група III:</b>                                                                         | 0               | 0                | осигурителни задължения, в т.ч.:                                     | 3               | 1                |
| <b>IV. Парични средства, в т.ч.:</b>                                                              | 14              | 9                | - до 1 година                                                        | 3               | 1                |
| - в брой                                                                                          | 4               | 8                | - над 1 година                                                       |                 |                  |
| - безсрочни сметки (депозити)                                                                     | 10              | 1                | данъчни задължения                                                   | 4               | 3                |
| <b>Общо за група IV:</b>                                                                          | 14              | 9                | - до 1 година                                                        | 4               | 3                |
|                                                                                                   |                 |                  | - над 1 година                                                       |                 |                  |
|                                                                                                   |                 |                  | други задължения                                                     | 3               | 1                |
|                                                                                                   |                 |                  | - до 1 година                                                        | 3               | 1                |
|                                                                                                   |                 |                  | - над 1 година                                                       | 0               | 0                |
| <b>Общо за раздел В:</b>                                                                          | 38              | 22               | <b>Общо за раздел В, в т.ч.:</b>                                     | 13              | 8                |
|                                                                                                   |                 |                  | - до 1 година                                                        | 13              | 8                |
|                                                                                                   |                 |                  | - над 1 година                                                       | 0               | 0                |
| <b>Г. Разходи за бъдещи периоди</b>                                                               |                 |                  | <b>Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:</b>          | 0               | 0                |
|                                                                                                   |                 |                  | - финансирания                                                       |                 |                  |
| <b>СУМА НА АКТИВА</b>                                                                             | 38              | 22               | - приходи за бъдещи периоди                                          |                 |                  |
|                                                                                                   |                 |                  | <b>СУМА НА ПАСИВА</b>                                                | 38              | 22               |

Дата на съставяне

5.06.2026 г.

Съставител:.....

Поликонсулт ООД

Станислава Радева

Ръководител:.....

РОБЪРТ ГЕОРГИЕВ ХРИСТОВ